

## **Bauplanung - Bauwerkserhaltung - Bausachverständigenwesen: Das ist 3B Bauconsult**

Jedes Bauvorhaben ist einmalig. Die Planung von Neubauten und die Sanierung beziehungsweise Erhaltung von Bestandsbauten erfordern daher stets individuelle Konzepte und Lösungen. Für eingetretene Bauschäden oder Baumängel ist eine sachverständige Bewertung erforderlich, die die Basis von gebäudespezifischen Instandsetzungsmaßnahmen bildet. Genau hier setzt die Unternehmensphilosophie unserer Bauingenieurgemeinschaft an: 3B Bauconsult steht für die sachverständige Beratung bei der Planung und der Erhaltung individueller Bauvorhaben.

Zum weiteren Aufbau unseres Teams und im Rahmen unseres stetigen Wachstums suchen wir ab sofort in Voll- oder Teilzeit einen/eine

## **Baugutachter/in bzw. Bausachverständige/n (m/w/d) am Firmenstandort in Hannover**

Ihr Aufgabengebiet – Wobei Sie uns helfen werden:

- Erstellung von gutachtlichen Stellungnahmen zu typischen Bauschäden im Bereich der Bauphysik (Wärmeschutz, Feuchteschutz und Abdichtungen, Schallschutz) und des Brandschutzes,
- Mitwirkung an Gutachten in gerichtlichen Verfahren,
- Beratung der Projektbeteiligten zu bausachverständigen Fragestellungen und Entwicklung von Sanierungsempfehlungen,
- Sachverständige Beratung und Begleitung zu Bauzustandsfeststellungen am Sonder- und Gemeinschaftseigentum,
- Durchführung von Begehungen und Ortsterminen zur baugleitenden Qualitätskontrolle und zur Beweissicherung von vorhandenen Bauzuständen und/oder Objektzuständen,
- Fortlaufende Weiterentwicklung und Optimierung der Gutachten/Sachverständigen-Qualitätsstandards.

Ihr Profil – Welche Fähigkeiten gefragt sind:

- Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur/in, Architekt/in oder eines gleichwertigen Berufsfeldes,
- Vorzugsweise mit erster oder mehrjähriger Berufserfahrung in der Erstellung von Baugutachten und/oder der Bausachverständigentätigkeit im genannten Aufgabengebiet – gern auch mit der Qualifikation eines öffentlich bestellten und vereidigten bzw. zertifizierten Sachverständigen für Schäden an Gebäuden oder gleichwertig,
- Sehr gute Kenntnisse mit MS-Office-Anwendungen,
- Sehr gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift,
- Termin- und zielorientiertes Arbeiten im Team,
- Gute Eigenorganisation und eine strukturierte Arbeitsweise,
- Freundliches, sicheres und kundenorientiertes Auftreten,
- Spaß und Freude am weiteren Aufbau unseres Teams.

Unser Angebot – Was wir Ihnen bieten:

- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem hoch motivierten kollegialen sowie jungen und dynamischen Team mit überdurchschnittlicher, fachlicher Erfahrung,
- Eine unbefristete Festanstellung mit flexibler Arbeitszeitregelung in Voll- oder Teilzeit und leistungsgerechter Honorierung,
- Zeitgemäßes Arbeiten mit digitalen Strukturen und Home-Office,
- Monatliche, lohnsteuer- und sozialversicherungsfreie Sachbezüge,

- 30 Tage Jahresurlaub mit garantierten Betriebsferien zwischen Weihnachten und Neujahr,
- Die Möglichkeit, unsere Gutachten/Sachverständigen-Qualitätsstandards fortlaufend weiter zu entwickeln und zu optimieren und dadurch direkt unser Unternehmen mitzugestalten.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Ihre Bewerbungsunterlagen richten Sie gern in digitaler Form an  
(Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Nico Fischer):

[kontakt@3b-bauconsult.de](mailto:kontakt@3b-bauconsult.de)  
3B Bauconsult GmbH & Co. KG  
Kniestraße 27  
30167 Hannover